



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 508305

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT – TỈNH LÂM ĐỒNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà **PHAN THỊ CHIẾN** ; sinh năm **1949**

Số CMND : **250026471** ; Cấp ngày **02/06/1978** ; Tại **Công an Lâm Đồng**

Địa chỉ thường trú : **12/19 Đào Duy Từ- Phường 04 Thành phố Đà Lạt.**

Và Ông **PHAN VĂN SÁU (chết)**

II- Thửa đất được quyền sử dụng

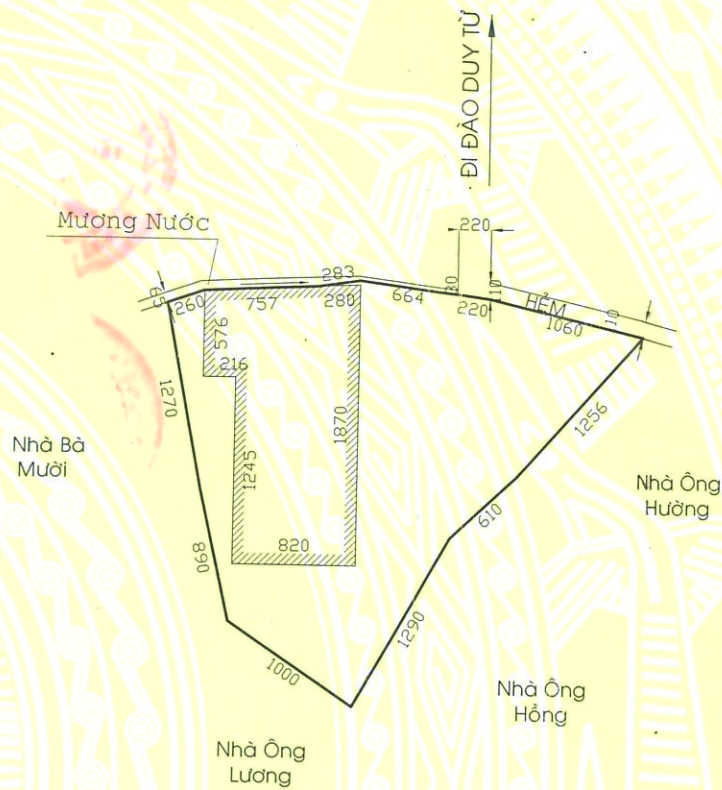
1. Thửa đất số : **38** 2. Tờ bản đồ số: **55**
3. Địa chỉ thửa đất **12/19 Đào Duy Từ - Phường 04 - Thành phố Đà Lạt**
4. Diện tích : **512.10** m²
 Bằng chữ : **Năm trăm mười hai phẩy mười mét vuông.**
5. Hình thức sử dụng :
 + Sử dụng riêng: **512.10** m²
 + Sử dụng chung : **Không** m²
6. Mục đích sử dụng đất : **Đất ở tại đô thị**
7. Thời hạn sử dụng đất : **Lâu dài**
8. Nguồn gốc sử dụng đất :

III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà ở; 1trệt ; Diện tích xây dựng : **164.30 m²** ; Diện tích sàn : **164.30 m²**
Nền Gạch bông; Tường Xây; Cột Gạch; Sàn/; Mái Tôn

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thừa đất



TỶ LỆ : 1/500 (Đơn vị cm)

Ngày 20 tháng 3 năm 2008

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN,

KT.CHỦ TỊCH

P.CHỦ TỊCH



LÊ CHINH

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H01356**

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 38

Tờ bản đồ: 55

Số phát hành GCNQSDĐ: AM 508305

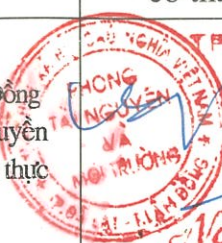
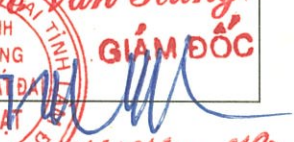
Số vào sổ cấp GCN: H01356

Ngày cấp: 20/03/2008

IV- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
20/7/2018	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Lâm Đồng. Theo hồ sơ số: 18073770.	 <i>Phạm Công Hoàng</i>
19/4/2019	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/7/2018 Theo hồ sơ số 19041369	 <i>Phạm Công Hoàng</i>
26/04/2022	Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Phở Quang. Địa chỉ liên hệ: Khu GM – số 119K Dự án Golden Mansion, số 119 đường Phở Quang, phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Theo hồ sơ số: 22041590.	 <i>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</i> <i>Phạm Văn Phúc</i>
09/04/2024	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/04/2022 Theo hồ sơ số: 24040867	 <i>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</i> <i>Phạm Văn Phúc</i>
09/04/2024	Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Lâm Đồng. Địa chỉ liên hệ: 61-63 Phan Bội Châu, Phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Theo hồ sơ số: 24041057	 <i>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</i> <i>Đỗ Mạnh Trọng</i>

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
01/04/2008	Bà PHAN THỊ CHIẾN , Sinh năm: 1949 CMND : 250 026 471 cấp ngày 02/06/1978 tại CA Lâm Đồng Nhận thừa kế theo hồ sơ mở thừa kế và nhường quyền hưởng di sản thừa kế lập ngày 05/12/2007, có chứng thực của UBND Phường 04, TP. Đà Lạt.	  Nguyễn Pô PHÓ GIÁM ĐỐC
03/08/2011	Chuyển nhượng cho: Ông PHẠM THÀNH TRUNG Sinh năm: 1957, CMND: 250 067 990 (Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân UBND Thị trấn Thạnh Mỹ-Đơn Dương-Lâm Đồng ký ngày 20/07/2011) Theo hồ sơ số: 11071672.	  Nguyễn Khắc Việt GIÁM ĐỐC
01/04/2022	* Chuyển nhượng cho : Ông NGUYỄN HÒ CÔNG NGUYỄN (độc thân) Sinh năm : 1996 , CCCD : 068 096 003 996 Địa chỉ : 10/4/3 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 9, Đà Lạt, Lâm Đồng * Theo hồ sơ số : 330-22030865.	  Võ Văn Hùng GIÁM ĐỐC
19/04/2022	* Chuyển nhượng cho : Bà HOÀNG THỊ NGỌC VÂN (tài sản riêng) Sinh năm : 1986 , CCCD : 068 186 006 033 Địa chỉ : Lô BL30 KQH DC Yersin, P.9, Đà Lạt, Lâm Đồng * Theo hồ sơ số : 330-22041430.	  Võ Văn Hùng GIÁM ĐỐC

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

(Mặt sau của trang bổ sung)

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03/06/2024	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/04/2024 Theo hồ sơ số: 24061456	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Mạnh Trọng
04/06/2024	Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Nhà Bè. Địa chỉ liên hệ: Số 18 Huỳnh Tấn Phát, KP7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh Theo hồ sơ số: 24061726	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Mạnh Trọng

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: 01)